



MIETBEDINGUNGEN UND PRAKTISCHE INFORMATIONEN

I. MIETBEDINGUNGEN

1. Mietvertrag

Der Mietvertrag ist für Mieter und Vermieter verbindlich, sobald die 1. Rate (oder der Gesamtbetrag) eingezahlt wurde. Der Vertrag wird zwischen Tunø Feriehusudlejning (als Vermittler) und dem Mieter geschlossen. Das Mietobjekt darf nur zu Urlaubszwecken von der im Mietbeleg angegebenen Personenzahl genutzt werden.

2. Zahlungsbedingungen

- **Rate 1:** 25 % des Mietbetrages, sowie die Bearbeitungsgebühr sind spätestens 4 Tage nach der Buchung zu zahlen.
- **Rate 2:** Der Restbetrag (75 %), sowie eine eventuelle Kautions sind spätestens 6 Wochen (42 Tage) vor Ankunft zu zahlen.
- **Bearbeitungsgebühr:** Pro Vertrag wird eine Bearbeitungsgebühr von DKK 225,- erhoben.
- **Kurzfristige Buchung:** Bei Buchungen weniger als 6 Wochen vor Ankunft ist der gesamte Betrag sofort fällig.

3. Ankunft und Abreise

- **Zeitpunkt:** Grundsätzlich steht das Haus am Ankunftsstag ab 15:00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr verlassen werden.
- **Rücksicht auf die Fähre:** Tunø Feriehusudlejning ist bemüht, die Ankunfts- und Abfahrtszeiten der Tunø-Fähre so weit wie möglich zu berücksichtigen, um Wartezeiten beim Ein- und Auschecken zu minimieren. Kontaktieren Sie uns gerne am Tag vor der Ankunft für nähere Absprachen.

- **Transport:** Der Mieter ist selbst für die Buchung der Fährtickets von und zur Insel verantwortlich. Da Tunø autofrei ist, gilt ein Ausfall der Fähre (z. B. wetterbedingt) als höhere Gewalt (Force Majeure).

4. Stornierung und Änderungen

Stornierungen müssen schriftlich per E-Mail erfolgen. Folgende Gebühren fallen an:

- **Bis 60 Tage vor Ankunft:** 25 % der Miete (jedoch mindestens DKK 500,-).
- **59 – 30 Tage vor Ankunft:** 50 % der Miete.
- **Weniger als 30 Tage vor Ankunft:** 100 % der Miete.
- **Umbuchung:** Änderungen des Datums oder des Hauses können bis 60 Tage vor Ankunft gegen eine Gebühr von DKK 400,- vorgenommen werden.

Wir empfehlen allen Gästen den Abschluss einer privaten Reise- und Reiserücktrittsversicherung.

5. Reinigung, Rauchen und Hausordnung

- **Pflicht des Mieters:** Das Haus muss bei der Abreise in aufgeräumten Zustand übergeben werden. Das Geschirr muss gespült und in die entsprechenden Schränke eingeräumt sein, der Müll entsorgt und der Ofen/Grill vom Mieter gereinigt werden.
- **Rauchen:** Alle Häuser sind Nichtraucher-Häuser (einschl. E-Zigaretten). Ein Verstoß führt zu einer Strafe von DKK 3.000,- sowie Forderungen auf Entschädigung für eine Extra-Reinigung.
- **Lärm:** Tunø ist bekannt und beliebt für seine Ruhe. Nehmen Sie Rücksicht auf Nachbarn und die Tierwelt der Insel, indem Sie laute Musik und lärmendes Verhalten vermeiden, insbesondere nach 22:00 Uhr.

6. Haftung, Schäden und Reklamationen

- **Haftung:** Der Mieter ist voll verantwortlich für das Ferienhaus und dessen Inventar. Schäden müssen sofort gemeldet werden.
- **Reklamation:** Etwaige die Reinigung betreffende Mängel müssen sofort bei der Ankunft gemeldet werden. Andere Mängel müssen spätestens 24 Stunden nach der Ankunft oder unmittelbar nach deren Auftreten gemeldet werden. Nach der Abreise werden keine Reklamationen mehr akzeptiert.
- **Mängel und Defekte:** Bei technischen Defekten werden wir den Fehler so schnell wie möglich beheben. Wir bitten um Verständnis, dass es aufgrund der Lage der Insel 1-2 Tage dauern kann, bis Ersatzteile oder Monteure eintreffen, insbesondere an Wochenenden.

7. Höhere Gewalt (Force Majeure)

Tunø Feriehusudlejning kann nicht für Ereignisse haftbar gemacht werden, die außerhalb unserer Kontrolle liegen (Naturkatastrophen, Krieg, Epidemien, Pandemien, behördliche Einschränkungen, extreme Wetterbedingungen o. Ä.), die die Durchführung der Vermietung oder den Transport zur Insel unmöglich machen oder erheblich erschweren.

8. Personendaten (DSGVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung. Die Informationen werden nur zur Verwaltung Ihrer Buchung verwendet und ohne gesetzliche Grundlage nicht an Dritte weitergegeben.

9. Gerichtsstand und Druckfehler

Gerichtsstand für beide Parteien ist das Gericht in Aarhus/Horsens, und es gilt Dänisches Recht. Vorbehaltlich Druckfehler und Kursänderungen.

II. PRAKTISCHE INFO A-Z (TUNØ)

- **Abfall:** Wir trennen den Müll auf Tunø. Bitte folgen Sie den Anweisungen im Haus und nutzen Sie die aufgestellten Umweltstationen.
- **Autofreie Insel:** Tunø ist autofrei. Parkmöglichkeiten gibt es im Fährhafen von Hou auf dem Festland. Der Transport auf der Insel erfolgt zu Fuß oder mit dem Fahrrad.
- **Brennholz:** Verwenden Sie nur trockenes Laubholz im Kaminofen. Es ist verboten, Treibholz vom Strand zu verwenden (Salz zerstört den Ofen).
- **Einkaufen:** Unterstützen Sie bitte die lokalen Gewerbetreibenden und kaufen Sie Ihre Waren auf Tunø. Hier gibt es auch viele gute Restaurants.
 - **Tunø Købmandsgård** bietet eine gute Auswahl; prüfen Sie die Öffnungszeiten (saisonal unterschiedlich). Der Inhaber kann die meisten Waren vorbestellen. [Mehr dazu hier](#)
- **Grill:** Wegen Brandgefahr muss der Grill mit großer Vorsicht benutzt werden. Entleeren Sie niemals heiße Asche in die Abfallcontainer.
- **Hunde:** Hunde müssen überall auf der Insel an der Leine geführt werden – aus Rücksicht auf die wildlebenden Tiere und Vögel.
- **Insekten:** Da wir mitten in der Natur wohnen, können Insekten vorkommen. Dies berechtigt nicht zu einer Entschädigung.
- **Internet:** WLAN ist in den meisten Häusern vorhanden, aber die Geschwindigkeit kann je nach Wetter und Auslastung der Insel variieren.
- **Krankheit:** Bei akutem Notfall rufen Sie die 112. Defibrillatoren befinden sich am Hafen und beim Købmandsgård.
- **Trinkwasser:** Das Wasser auf Tunø ist rein und kann getrunken werden, aber es ist eine begrenzte Ressource. Bitte sparen Sie Wasser.

Besuchen Sie gerne tuno.dk, die gemeinsame Website von Tunø, für weitere Informationen.

Wir freuen uns darauf, Sie auf Tunø zu sehen.

Herzliche Inselgrüße von Rami und Tunø Feriehusudlejning